

Drømmer du om at eje et stykke af Italien?

Nu har du muligheden!

8/8 Italien ApS tilbyder et unikt fællesejer-skab af en pragtfuld ejendom i Guardea Umbrien, perfekt til familier, der ønsker at opleve ægte italiensk charme og luksus.

Ejendommen er placeret i et område, der er rigt på oplevelser, fra kulinariske oplevelser i lokalområdet til afslappende dage ved poolen med udsigt over de umbriske bakker.



Ejendommen

Stor Bolig, udendørs:

- Terrasse med pergola på ca. 50 m²
- Lille have på ca. 100 m²

Indendørs:

- Stort køkken
- Badeværelse med vaskemaskine og tørretumbler
- Indgangsparti
- Spisestue
- Dobbeltværelse med ekstra seng (3 personer)
- Dobbeltværelse med udgang til have og trappe til første sal

Første sal:

- Pejsestue med udgang til tagterrasse på ca. 30 m²
- Stort dobbeltværelse
- Alle rum har panoramaudsigt over dalen mellem Umbria og Lazio.

Lille Bolig:

- Indgang med ca. 15 m² terrasse
- Stort køkken/alrum
- Stort dobbeltværelse med udtræks-sofa (plads til 4 personer)

Terra (haveetage):

- Udgange til have og pool
- Stor olivenlund
- Små ruiner på grunden

Indendørs:

- Toilet/bad bygget ind i klippevæggen
- Stor etrusker grotte (ca. 2.500 år gammel) indbygget som et rum
- 2 store rum, der kan bruges som festsal eller udvides til en tredje lejlighed

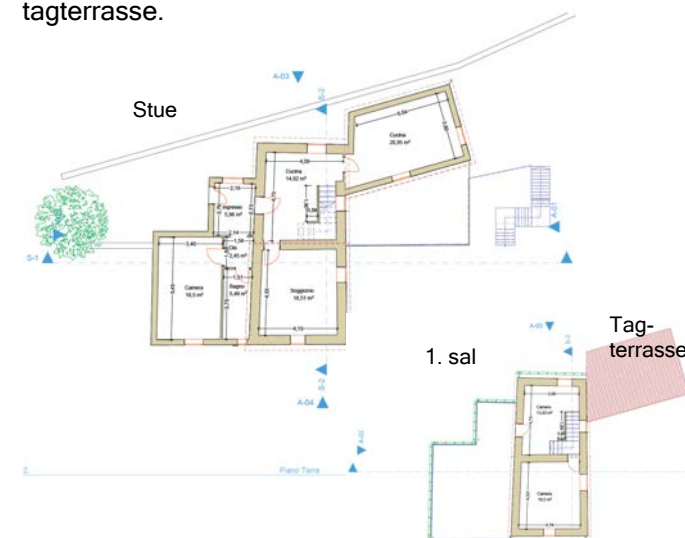
Lejlighederne

No 01



Stor Bolig

Stueetagen tilbyder udgang til have og trappe til 1. sal, soveværelse med dobbeltseng, et flot køkken og badeværelse. På 1. salen er der udgang til skøn tagterrasse.



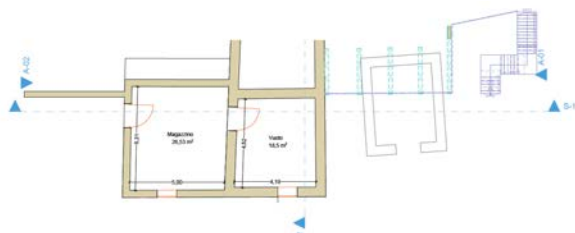
No 02



Lille Bolig

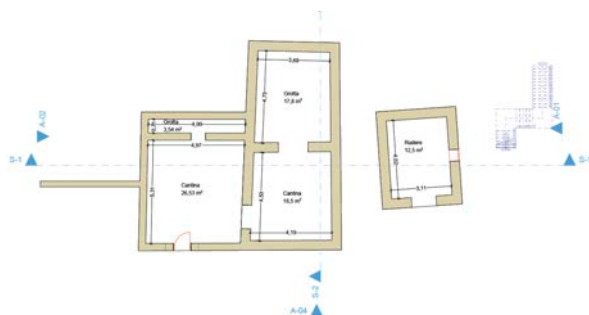
Indgang med ca. 15 m² terrasse og stort køkken/alrum.

Stort dobbeltværelse med udtræks-sofa (plads til 4 personer).



Fælles område / haveetage

Toilet/bad bygget ind i klippevæggen, udgange til have og pool.



Oversigt

Samlet investering for ejendommen inkl. indretning: 6.000.000 DKK. Pris pr. 12,5 % ejerandel: 750.000 DKK.

Estimeret driftsomkostning pr. måned pr. 12,5 % ejerandel: 2.000 DKK. Gennemsnitlig omkostning pr. uge ved brug af ejendommen: 2.500 DKK.



Gå ikke glip af denne chance for at eje en del af *Italien!*

Kontakt 8/8 Italien ApS i dag for at høre mere om dette unikke tilbud!

Kim Borch
Tel: +45 31 73 43 03
Mail: kb@kvadratbolig.dk
Web: www.8-8.dk



Oplev ægte italiensk charme og eksklusivitet i Guardea Umbrien